



AURANTIA  
AURANTIA  
HOMES

## MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO NIMBU

### ENVOLVENTE Y ESTRUCTURA

Fachada compuesta de exterior a interior por un revestimiento continuo aplicado sobre ladrillo cerámico perforado. Trasdoso de paramentos verticales con aislamiento térmico/acústico, y doble placa de yeso laminado con acabado en pintura plástica.

Estructura de hormigón armado, losa de cimentación y muro pantalla ajustados a las necesidades de la normativa y estudio geotécnico.

### ZONAS COMUNES

Piscina y zona social con bancadas con revestimiento para exteriores, de cerámica de gres porcelánico resbaladidad Clase 3. Las terrazas privadas de cada vivienda contarán también con pavimento para exteriores de baldosas cerámicas de gres porcelánico.

#### Zaguán de acceso

El zaguán irá revestido con material cerámico, panelado de madera para los frentes de armario y buzones y revocos para pintar. La iluminación de zonas comunes será automatizada mediante detectores de presencia. Ascensor de doble embarque a 180°, velocidad 1 m/s, con capacidad para 8 personas. Cuenta con unos acabados acordes al resto del proyecto y tiene acceso desde todas las plantas incluidas garaje y terraza.

#### Garajes y trasteros

Garaje comunitario con acceso a trasteros, pavimento con hormigón reforzado acabado fratasado. Acceso por puertas metálicas motorizadas con apertura a distancia.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

#### Carpintería de ventanas y balconeras

De aluminio, con hojas correderas elevables, y abatibles en salida a balcones y terrazas, con rotura de puente térmico, persiana enrollable de lamas de aluminio inyectado, con cajón térmico (monoblock), salvo puerta de cocina a terraza, doble acristalamiento bajo emisivo, con cámara de aire.

#### Barandillas en terraza

Barandilla de vidrio con perfilera metálica a juego con las ventanas sobre peto de terraza revestido de material cerámico al exterior.

### VESTÍBULO, DISTRIBUIDOR, SALÓN Y DORMITORIOS

Pavimento general, sobre base de mortero autonivelante, aislamiento térmico y acústico a impacto, laminado flotante acabado madera, de lama ancha, Clase 33-34, resistencia a la abrasión AC5, con rodapié de polímero vinílico blanco. Los paramentos verticales irán acabados con pintura plástica lisa lavable en paredes y techos, en color blanco.

### BAÑOS

Los cuartos de baño se entregarán equipados con inodoro de tanque alto, para adosar a pared, apoyado en suelo, lavabo de porcelana sanitaria blanca encastrado en mueble de baño suspendido, plato de ducha extraplano de resina efecto pizarra color blanco. Griferías de lavabo



y ducha monomando, y termostática monomando en baño principal. Paredes y suelos con revestimiento de baldosas cerámicas de gres porcelánico.

## **DIVISIONES Y PARTICIONES**

### **Tabiquería interior**

Realizadas en tabiquería seca y conformada por un núcleo de aislamiento acústico de lana mineral revestido por ambas caras con doble placa de yeso laminado. Las divisiones de las zonas húmedas contarán con yeso laminado hidrófugo.

### **Falsos techos**

Se ejecutarán mediante un sistema de yeso laminado continuo en el interior de la vivienda. Un cuarto de baño contará con falso techo registrable para mantenimiento de instalaciones.

### **Separación entre viviendas**

Compuesta de un núcleo de fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con aislamiento y doble placa de yeso laminado.

### **Separación zonas comunes**

Ejecutadas de interior a exterior mediante trasdosado de doble placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico, junto con una segunda capa de aislamiento adosado al núcleo de fábrica de ladrillo

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

### **Puerta de entrada**

Acorazada normalizada, 4 puntos de anclaje frontales de cierre y retenedor, de madera, alma con plancha de acero electrogalvanizado, reforzada por perfiles omega verticales. Acabada con tablero liso en ambas caras de madera MDF lacado.

### **Puertas interiores**

Puerta interior abatible o corredera (s/distribución), lisa ciega, de una hoja, con tablero de MDF, prelacada en blanco, tapajuntas de MDF de 90 mm., 4 bisagras por puerta.

### **Armarios**

Armarios ropero en dormitorios modular prefabricado, de hojas abatibles de hoja enteriza, de tablero MDF, lacado blanco, interior forrado, con balda maletero y barra de colgar metálica.

## **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Tomas de fontanería para todos los sanitarios que conforman los cuartos de baño, así como tomas para los electrodomésticos de la cocina y fregadero, incluida la toma de la lavadora. Red de saneamiento de PVC insonorizado en bajantes interiores de viviendas.

## **CLIMATIZACIÓN Y ACS**

Instalación completa de aire acondicionado (frio/calor) por conductos, máquina exterior e interior instalada. Producción ACS mediante aerotermia para el cumplimiento del CTE.

## **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Preinstalación punto de recarga para vehículo eléctrico, formado por tubo corrugado, conexión con cuadro de vivienda y plaza de garaje. Incluye regiband y canalización corrugada. No incluye cableado.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas. Videoportero electrónico.